

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2022

privind unele măsuri în vederea reglementării juridice și tehnice a vechiului amplasament
din CF nr. 6545 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40.957/18.05.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan și Fond Funciar înregistrat cu nr. 40.958/18.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 ~~alin. (1) și alin. (2)~~, art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. În vederea reglementării juridice și tehnice a vechiului amplasament din CF nr. 6545 Arad și a soluționării suprapunerii reale a imobilelor înscrise în CF nr. 328467 Arad, CF nr. 328462 Arad, CF nr. 328463 Arad, CF nr. 328464 Arad, CF nr. 328465 Arad, CF nr. 328466 Arad, CF nr. 322603 Arad cu imobilele înscrise în CF nr. 358346 Arad și în CF nr. 350424 Arad, rezultate în urma lucrării de cadastru sistematic, se aprobă următoarele măsuri:

- Sistarea CF nr. 328467 Arad, nr. top 98. PS-210, în suprafață de 19710 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea CF nr. 328462 Arad, nr. top 98.NB-208/1, în suprafață de 1380 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea CF nr. 328463 Arad, nr. top 98. NB-208/2, în suprafață de 225 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea CF nr. 328464 Arad, nr. top 98. NB-208/3, în suprafață de 3830 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea CF nr. 328465 Arad, nr. top 98. NB-208/4, în suprafață de 1380 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea CF nr. 328466 Arad, nr. top 98. NB-208/5, în suprafață de 8000 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea CF nr. 322603 Arad, nr. cadastral 99Cec-209, în suprafață de 4650 mp, proprietatea privată a Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării juridice și tehnice a vechiului amplasament din CF nr. 6545 Arad și a soluționării suprapunerii reale a imobilelor înscrise în CF nr. 328467 Arad, CF nr. 328462 Arad, CF nr. 328463 Arad, CF nr. 328464 Arad, CF nr. 328465 Arad, CF nr. 328466 Arad, CF nr. 322603 Arad cu cu imobilele înscrise în CF nr. 358346 Arad și în CF nr. 350424 Arad, acestea din urmă fiind cărți funciare deschise în urma lucrării de cadastru sistematic

P R O P U N

Următoarele măsuri:

- Sistarea cărții funciare nr. 328467 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. Ps 210, în suprafață de 19710 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea cărții funciare nr. 328462 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB-208/1, în suprafață de 1380 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea cărții funciare nr. 328463 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB-208/2, în suprafață de 225 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea cărții funciare nr. 328464 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB-208/3, în suprafață de 3830mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea cărții funciare nr. 328465 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB-208/4, în suprafață de 1380mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea cărții funciare nr. 328466 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB-208/5, în suprafață de 8000 mp, proprietatea privată a Statului Român,
- Sistarea cărții funciare nr. 322603 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. cad 99 c-209, în suprafață de 4650 mp, proprietatea privată a Statului Român,

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 11/01.09.2021,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 364/21.09.2018 și anexele la hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 555/23.11.2021 și anexele la hotărâre,
- adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 803/2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18108/2022,

- lucrarea de cadastru sistematic efectuată în partea de Nord a Municipiului Arad,

În vederea reglementării juridice și tehnice a vechiului ampalsament înscris în CF nr. 6545 Arad, și a suprapunerii reale a imobilelor înscrise în CF nr. 328467 Arad, CF nr. 328462 Arad, CF nr. 328463 Arad, CF nr. 328464 Arad, CF nr. 328465 Arad, CF nr. 328466 Arad, CF nr. 322603 Arad cu imobilele înscrise în CF nr. 358436 Arad și CF nr. 350424 Arad deschise în urma lucrării de cadastru sistematic efectuată în zona de Nord a Municipiului Arad, se impune sistarea unor cărți funciare.

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe măsurile necesare operațiunilor cadastrale care se impun în vederea reglementării tehnice și juridice după cum urmează:

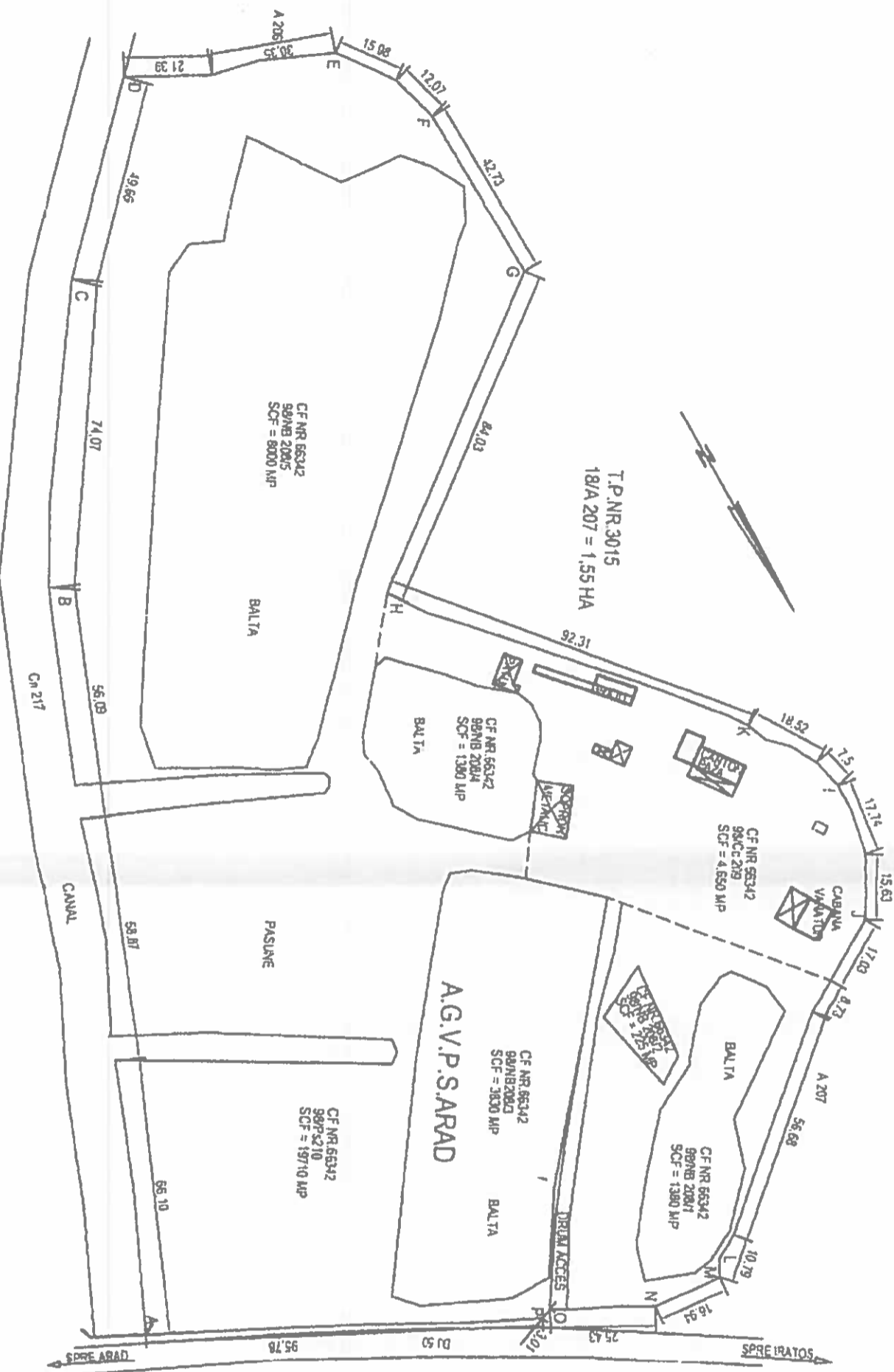
1. sistarea cărții funciare nr. 328467 Arad pentru imobilul identificat cu nr. top 98 Ps 210, în suprafață de 19710 mp, proprietatea privată a Statului Român,
2. sistarea cărții funciare nr. 328462 Arad pentru imobilul identificat cu nr. top 98 NB 208/1, în suprafață de 1380 mp, proprietatea privată a Statului Român,
3. sistarea cărții funciare nr. 328463 Arad pentru imobilul identificat cu nr. top 198. NB 208/2, în suprafață de 225 mp, proprietatea privată a Statului Român,
4. sistarea cărții funciare nr. 328464 Arad pentru imobilul identificat cu nr. top 98 NB 208/3, în suprafață de 3830 mp, proprietatea privată a Statului Român,
5. sistarea cărții funciare nr. 328465 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB 208/4, în suprafață de 1380 mp, proprietatea privată a Statului Român,
6. sistarea cărții funciare nr. 328466 Arad pentru imobilul identificat cu nr. top 98. NB 208/5, în suprafață de 8000 mp, proprietatea privată a Statului Român,
7. sistarea cărții funciare nr. 322603 Arad pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 99 CЄc-209, în suprafață de 4650mp, proprietatea privată a Statului Român,

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Sorin CONTRAȘ

CONSILIER,
ing. Lucian Laurențiu MIRON

ȘEF BIROU
Rodica DRĂGAN

CF - 66342
City



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 1000

JUDECATORIA ARAD
DOSAR HP 72365/2006
NR. FORMALITATEI: 7560/2008
ANEXA 8.1

EXPERT TEHNIC
ING. CSIKOVSKI ANDREI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328467 Arad

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66342

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 98.PS-210	19.710	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S. ARAD	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 98.PS-210	19.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	19.710	-	-	98.PS-210	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328462 Arad



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66342

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 98.NB-208/1	1.380	neproductiv balta in extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66342)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ A VANATORILOR ȘI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S. ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66342)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 98.NB-208/1	1.380	neproductiv balta in extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.380	-	-	98.NB-208/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 12:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328463 Arad



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66342

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 98.NB-208/2	225	neproductiv balta in extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66342)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ A VANATORILOR ȘI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S. ARAD <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66342)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 98.NB-208/2	225	neproductiv balta in extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	225	-	-	98.NB-208/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 12:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328464 Arad

Nr. cerere	48565
Ziua	19
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 10015085064



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66342

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 98.NB-208/3	3.830	neproductiv balta in extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S. ARAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 98.NB-208/3	3.830	neproductiv balta in extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.830	-	-	98.NB-208/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 12:26



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328465 Arad

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66342

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 98.NB-208/4	1.380	neproductiv balta in extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S. ARAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 98.NB-208/4	1.380	neproductiv balta in extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.380	-	-	98.NB-208/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 12:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328466 Arad



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66342

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 98.NB-208/5	8.000	neproductiv balta in extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66342)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ A VANATORILOR ȘI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S. ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66342)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 98.NB-208/5	8.000	neproductiv balta in extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.000	-	-	98.NB-208/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 12:24

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322603 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66342

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 99Cc-209	4.650	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 98cC-209	Jud. Arad	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)	A1
18246 / 12/11/2003		
Act nr. 10762/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA JUDETEANA A VINATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S ARAD	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17698 / 04/11/2003		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIATIA JUDETEANA A VINATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI A.G.V.P.S ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66342)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 99Cc-209	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	4.650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 98cC-209	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

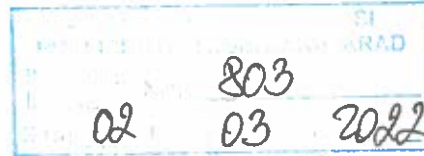
Data și ora generării,

19/04/2022, 12:23



9. MAR. 2022

So
↙



B. Costan
Extrasele

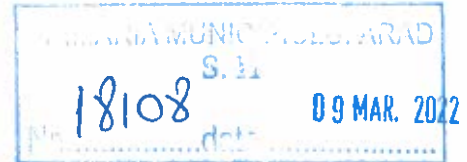
10.03.2022

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

În atenția: Domnului Președinte al Comisiei Locale de fond funciar

Referitor la: Sciere titlu de proprietate

Stimate Domnule Primar,



Alăturat vă restituim documentația depusă de către comisia locală Arad cu nr. 7891/03.02.2022 și înregistrată la OCPI Arad cu nr. 803/03.02.2022 privind scrierea unui titlu de proprietate conform procesului verbal de punere în posesie nr. 2790/13.01.2022, deoarece în urma verificărilor efectuate din punct de vedere tehnic au fost constatate următoarele:

- există o suprapunere reală a numerelor cadastrale 358436 și 350424 cu cărțile funciare nr. 328467, 328462, 328463, 328464, 328465, 328466, 322603 Arad, pe care le anexăm.

Prin urmare OCPI va proceda la scrierea titlului de proprietate numai după soluționarea neconcordanțelor de către comisia locală de fond funciar.

Cu deosebită considerație,

Tatiana CLEPE
DIRECTOR

[Redacted signature]

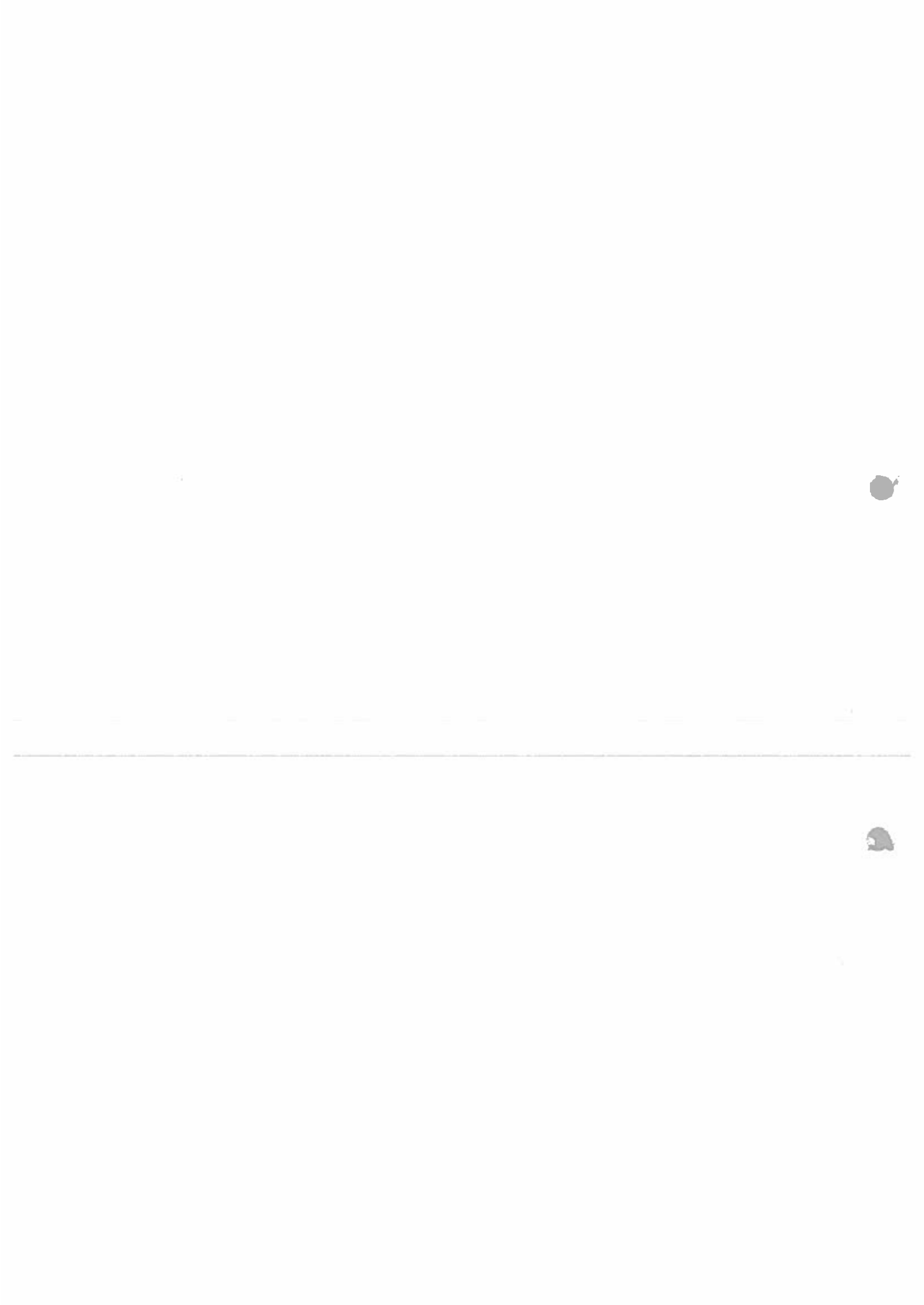
Marta Costan
Sef Serviciu Cadastru

[Redacted signature]



NR: 18108
DATA: 09/03/2022
COD: 153EG

Pagina 1 / 1





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



**DIRECȚIA SECRETAR GENERAL
BIROUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCJAR**

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂREA NR. 11
Din 01.09.2021

Privind revocarea Hotărârii nr. 35/28.11.2016 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și aprobarea punerii în posesie cu suprafața de 3,58 ha teren agricol și neagricol a moștenitorilor [REDACTED]

Având în vedere:

- Prevederile art. 5 și art. 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,
- Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 552/14.12.2005 și anexa nr. 29 la hotărâre,
- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,
- Adresa moștenitorului Mihailovici Nicola înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65108/2021,
- Faptul că Hotărârea nr. 35/28.11.2016 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nu a produs efecte juridice,
- Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, din data de 01.09.2021,

În temeiul art. 5, art. 7 și art 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se revocă Hotărârea nr.35/28.11.2016 a Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care nu a produs efecte juridice,

Art.2. Se aprobă punerea în posesie a moștenitorilor Ardelean St. Cornelia, Bran I. Petru Ioan, Atanasov P. Nicolae, Atanasof P. Virgil, după autor Bran P. Maria, conform anexei nr. 29, poz. 15, cu suprafața de 3, 58 ha teren agricol și neagricol, amplasat astfel:

- cu suprafața de 0,93 ha teren neagricol- neproductiv în tarlăua 18, parcela N 211-210 LOT 1, identificat cu nr. cadastral 350424, înscris în CF nr. 350424 Arad, ✓

- cu suprafața de 2,65 ha teren agricol și neagricol, compusă din suprafața de 0,8532 ha teren neagricol-neproductiv în tarlăua 18, parcela N 211-210 și din suprafața de 1, 7968 ha teren agricol- pășune în tarlăua 18, parcela PS 211-210, LOT 2, identificat cu nr. cadastral 358436, provenit din CF nr. 350425 Arad, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitoriului Mihailovici Nicola, domiciliat în Arad, str. Hatman Arbore nr.13, jud. Arad., precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE
Călin BIBART

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU



Avizat
c.j. Sorin CONTRAS

Verificat
ing. Lucian Laurențiu MIRON

Redactat
Rodica DRĂGAN



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 364
din 21 septembrie 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 347462 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67571/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67572/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9) art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 347462 Arad, cu nr. cadastral 347462 și nr. top 18, ICC, P 210 – P 211, în suprafață de 43580 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și

punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT DAT S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 18, parcela N 211-210, LOT 1- 9300 mp - nr. cadastral 350424.
- lotul 2 – Tarla 18, parcela N1, P210-211, LOT 2-34280 mp- nr.cadastral 350425.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 555
din 23 noiembrie 2021
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86963 din 12.11.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 86965/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, cu nr. cadastral 350425, în suprafață de 34280 mp (alcătuit din suprafața de 16312 mp teren neproductiv și din suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune), conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. Datcad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- tarla 18 - teren neproductiv cu construcții - 7780 mp – nr. cad 358435

Lotul 2- tarla 18 - teren neproductiv- 8532 mp

- teren agricol – pășune-17968 mp- nr. cad 358436

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHESĂ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red. Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.11.2021



Cod PMA-S4-02

